

cadastrado sob nº 030.168.0004-7, situado na Rua Catiguá com a Rua Tuiuti, Subprefeitura Mooca, está inserido na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana, conforme Mapa 1 da Lei 16050/14, PDE, na Macroárea de Qualificação da Urbanização, conforme Mapa 2 dessa lei, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana, ZEU, conforme Mapa 1 da Lei 16.402/16, LPUOS, e em Perímetro de Qualificação Ambiental PA-6, conforme Mapa 3, dessa mesma lei, com parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo indicados no Quadro 3 e os de quota ambiental no Quadro 3A, ambos da Lei 16.402/16. Quanto à classificação dos usos pretendidos no imóvel, o &ldquo;terminal de ônibus urbano&rdquo; está inserido no grupo INFRA-1 &ldquo;Mobilidade Urbana Terrestre&rdquo;, de acordo com o Item I do Art. 106 da Lei 16.402/16; o &ldquo;serviço comercial (MALL)&rdquo; é um centro de compras, portanto, deve ser inserido no Grupo nR2-2 &ldquo;comércio especializado&rdquo;, de acordo com o Item II do Art. 99 da mesma lei; o hospital, no Grupo nR2-5 &ldquo;serviços de saúde de médio porte&rdquo;, de acordo com o Item V do Art. 99 da mesma lei; e a escola, no Grupo nR2-6 &ldquo;estabelecimento de ensino sério&rdquo;, de acordo com o Item VI do Art. 99 da mesma lei. A atividade INFRA pode ser implantada em qualquer local do Município de São Paulo, desde que sua localização esteja prevista em algum dos instrumentos mencionados no Inciso I do Art. 107 da Lei 16.402/16 (LPUOS), entre os quais a Lei 16.050/14 (PDE), caso contrário, a mesma deve ser analisada pelo órgão público competente e obter deliberação favorável da CTLU. A rede estrutural de transporte coletivo do município, da qual os terminais de ônibus fazem parte, está mencionada no Art. 22 da Lei 16.050/14 (PDE), portanto, não há necessidade de deliberação da CTLU quanto à implantação do Terminal Tatuapé Sul no local em pauta. Os demais usos acima mencionados são permitidos em ZEU segundo o Quadro 4 da Lei 16.402/16, devendo atender aos índices e demais parâmetros estabelecidos nos quadros dessa lei. Cumpre ainda informar que, segundo a legislação vigente, a área do terminal é computável e o empreendimento sujeito ao pagamento de outorga onerosa do direito de construir e cota de solidariedade.

II - Publique-se;  
III - Ao DNUS para as providências subsequentes.

**Guilherme H. Fatorelli Del'Arco**

Coordenador

SMUL/DEUSO

6068.2021/0003867-7 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

**Interessados:** MARIA AUXILIADORA DE L.P. ASCIONE  
DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL.

6068.2021/0003838-3 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho deferido

**Interessados:** MARIA DE LOURDES DE ARAUJO

DESPACHO: DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010.

6068.2021/0003834-0 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho indeferido

**Interessados:** Vanessa Kimi Hayek Toyama (CPF: 490.518.358-84)

DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, POIS NÃO CONSTAM PLANOS DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA O LOCAL

6068.2020/0003995-7 - Fiscalização: notificação

Despacho documental

**Interessados:** COND. EDIFÍCIO PQ. CULTURAL PAULISTA  
DESPACHO: Arquivar-se tendo em vista que foram atendidas todas as exigências constantes na Notificação nº : 01/SEL/CONTRU-DINS/2020, publicada em 04/11/2021.

6068.2021/0001550-2 - Fiscalização: Elevador - Renovação de Registro de Empresa Conservadora de Aparelhos

Despacho indeferido

**Interessados:** VOITH PAPER MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA (CNPJ: 61.243.119/0001-80)

DESPACHO: Indeferido o presente processo nos termos do Decreto nº 52.340/11, pelo não atendimento dos itens 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 11 do comunique-se publicado em 13/04/2021.

PROCESSO \*6068.2021/0003478-7\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CADASTRO ELETÔNICO DO PROJETO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETÔNICA - TPE) EM RAZÃO DO LOGRADOURO NÃO CONSTAR NA RELAÇÃO DE ENDEREÇOS AUTORIZADOS PELA PMSP. CASO V.S.A. TENHA INTERESSE, SOLICITE A INCLUSÃO ATRAVÉS DA PÁGINA HTTPS://RUASSP.PREFEITURA.SP.GOV.BR/PRE-CADASTRO.

PROCESSO \*6068.2021/0003407-8\* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

**SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 876**

PORTAL DE LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

Processo nº 1020.2020/0014875-0

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-seo CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

Processo SEI: 1020.2021/0003201-0

Interessado: Fabio Baccaro.

O processo de número 1684-21-SP-SA0e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos da Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17.

Processo SEI: 1010.2020/0008494-4

Interessado: Pleno Arquitetura e Legalização Pleno Arquiteta e Legalização.

O processo de número 111-20-SP-SA0e assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido.

Deferido nos termos da Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17.

Processo SEI: 1020.2021/0007041-9

Interessado: André Dias.

O processo de número 3113-21-SP-ALVe assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório foi indeferido.

Ação originária do autodeclaratório.

Processo SEI: 1020.2021/0007042-7

Interessado: André Dias.

O processo de número 3115-21-SP-ALVe assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório foi indeferido.

Ação originária do autodeclaratório.

Processo SEI: 1020.2021/0007045-1

Interessado: EVANDRO PACHECO.

O processo de número 3137-21-SP-ALVe assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório foi deferido.

Ação originária do autodeclaratório.

Processo SEI: 1020.2021/0000081-0

Interessado: Ricardo Fratíc Bacic Junior.

O processo de número 704-20-SP-NEWe assunto Cadastro de tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins foi deferido.

Deferiu a presente solicitação.  
Cadastram-se os tanques, bombas e equipamentos afins, nos termos do art. 56 do Código de Obras Lei nº 16.642/17 e suas regulamentações, a vista das informações e documentos apresentados pelo requerente.

Processo SEI: 1020.2021/0003095-6

Interessado: Ricardo Fratíc Bacic Junior.

O processo de número 1578-21-SP-NEWe assunto Cadastro de tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins foi deferido.

Deferiu a presente solicitação.  
Cadastram-se os tanques, bombas e equipamentos afins, nos termos do art. 56 do Código de Obras Lei nº 16.642/17 e suas regulamentações, a vista das informações e documentos apresentados pelo requerente.

Processo SEI: 1020.2021/0003095-6

Interessado: Ricardo Fratíc Bacic Junior.

O processo de número 1578-21-SP-NEWe assunto Cadastro de tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins foi deferido.

Deferiu a presente solicitação.  
Cadastram-se os tanques, bombas e equipamentos afins, nos termos do art. 56 do Código de Obras Lei nº 16.642/17 e suas regulamentações, a vista das informações e documentos apresentados pelo requerente.

Processo SEI: 1020.2021/0001003-3

Interessado: José Carlos Abiad.

O processo de número 1131-21-SP-NEWe assunto Certificado de Estanqueidade foi deferido.

Deferiu, nos termos do Decreto 38.231 de 26/08/1999, o Certificado de Estanqueidade, a vista das informações e documentos apresentados pelo interessado.

Processo SEI: 1020.2020/0015265-0

Interessado: Eduardo Postigo dos Santos.

O processo de número 533-20-SP-NEWe assunto Cadastro de tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins foi deferido.

Deferiu a presente solicitação.  
Cadastram-se os tanques, bombas e equipamentos afins, nos termos do art. 56 do Código de Obras Lei nº 16.642/17 e suas regulamentações, a vista das informações e documentos apresentados pelo requerente.

Processo SEI: 1020.2020/0015218-9

Interessado: Eduardo Postigo dos Santos.

O processo de número 534-20-SP-NEWe assunto Certificado de Estanqueidade foi deferido.

Deferiu, nos termos do Decreto 38.231 de 26/08/1999, o Certificado de Estanqueidade, a vista das informações e documentos apresentados pelo interessado.

Processo SEI: 1020.2020/0015645-1

Interessado: TELIXIUS TORRES BRASIL LTDA TELIXIUS.

O processo de número 680-20-SP-NEWe assunto Alvará de Execução para instalação de Estação Rádio-Base foi indeferido.

INDEFIRO o presente pedido de Alvará de Execução de Estação de Rádio Base ? ERB, nos termos da Portaria nº 63/2019/SEL, tendo em vista que a documentação apresentada não atende a Lei 13.756/04 regulamentada pelo Decreto 44.944/04 e legislação complementar, devendo o interessado atender integralmente o Relatório de Análise (Informação 042498965) constante processo nº 1020.2020/0015645-1.

Processo SEI: 1020.2020/0014940-4

Interessado: Cell Site Solution - Cessão de Infraestrutura CSS.

O processo de número 449-20-SP-NEWe assunto Alvará de Execução para instalação de Estação Rádio-Base foi indeferido.

INDEFIRO o presente pedido de Alvará de Execução de Estação de Rádio Base ? ERB, nos termos da Portaria nº 63/2019/SEL, tendo em vista que a documentação apresentada não atende a Lei 13.756/04 regulamentada pelo Decreto 44.944/04 e legislação complementar, devendo o interessado atender integralmente o Relatório de Análise (Informação 042498857) constante processo nº 1020.2020/0014940-4.

Processo SEI: 1020.2020/0016002-5

Interessado: Jaqueline Sasso Lima.

O processo de número 136-20-SP-NEWe assunto Alvará de Execução para instalação de Estação Rádio-Base foi indeferido.

INDEFIRO o presente pedido de Alvará de Execução de Estação de Rádio Base ? ERB, nos termos da Portaria nº 63/2019/SEL, tendo em vista que a documentação apresentada não atende a Lei 13.756/04 regulamentada pelo Decreto 44.944/04 e legislação complementar, devendo o interessado atender integralmente o Relatório de Análise (Informação 042498857) constante processo nº 1020.2020/0016002-5.

Processo SEI: 1020.2021/0006974-7

Interessado: Marcos Gusmão.

O processo de número 3108-21-SP-ALVe assunto Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório foi indeferido.

Ação originária do autodeclaratório.

Processo SEI: 1020.2020/0016054-8

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-seo CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019.

**SECRETARIA-EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS**

**SMUL.ATECC.**

1010.2021/0003413-2

**DECISÃO INTERLOCUTORIA/134/ATECC/2021**

(RECONSIDERAÇÃO DECISÃO INTERLOCUTORIA/105/ATECC/2021)

Considerando as informações contidas no pedido de reconsideração, na MANIFESTAÇÃO/134/ATECC/2021 e ainda