

DESPACHO AUTORIZATÓRIO

Processo nº 6017.2021/0007131-5

I - À vista dos elementos contidos no presente e nos termos da competência delegada pelo item 1.1.5 do art. 1º da Portaria SF/SUTEM nº 02/2015, com redação da Portaria 01/18-SF/SUTEM, autorizo empenho pelo valor de R\$ 75.050,00 (setenta e cinco mil e cinquenta reais) onerando a dotação 28.17.11.334.3019.7204.44903900.00 referente custeio da empresa Begoldi Participações Ltda, pela utilização dos Certificados de Incentivo ao Desenvolvimento - CID nº 02/1.786 Leste Fl em Direitos Creditórios Não Padronizados I de sua titularidade e contribuintes por ela indicados, para pagamento de impostos, em atendimento à Lei Municipal 15.413/11, regulamentada pelo Decreto nº 52.871/2011, artigo 5º, inciso IV e Deliberação 01/2018.

II - PUBLIQUE-SE

MARCELO SOARES DE SOUZA

Diretor do Departamento de Administração Financeira da Subsecretaria do Tesouro Municipal SF/SUTEM/DEFIN

LICENCIAMENTO**GABINETE DO SECRETÁRIO**

PORTARIA N° 28/2021/SMUL.G

Altera os artigos 5º e 8º, da PORTARIA nº12/2021/SMUL.G, a qual dispõe sobre medidas temporárias de prevenção ao COVID-19, inclusive o regime de teletrabalho previsto no artigo 7º, do Decreto nº 59.283, de 16 de março de 2020, no âmbito da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL. CESAR AZEVEDO, Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei;

CONSIDERANDO a necessidade de conter a propagação de infecção e transmissão local e preservar a saúde dos servidores públicos da SMUL, de todos os prestadores de serviço e da população em geral e a decretação de situação de emergência no município de São Paulo;

CONSIDERANDO a criação da Fase de Transição entre a fase vermelha e a fase laranja, o que permite o retorno gradual e seguro das atividades;

CONSIDERANDO que a construção civil é considerada serviço essencial no âmbito do Plano São Paulo e pelo Decreto Federal nº 10.342, de 7 de maio de 2020;

RESOLVE:

Art. 1º Fica alterado o parágrafo único, do artigo 5º, da PORTARIA nº 12/2021/SMUL.G, com a seguinte redação: (...)

Parágrafo único. A realização de atendimentos presenciais ao público junto às Coordenadorias desta Secretaria, enquanto perdurar a situação de emergência, será ajustada de acordo com a fase do "Plano São Paulo" na qual a Cidade de São Paulo estiver enquadrada, na seguinte conformidade:

I - Fase Vermelha: suspenso o atendimento presencial, apenas atendimento telefônico ou por comunicação eletrônica;

II - Fase de Transição: atendimento ao público apenas por prévio agendamento telefônico ou e-mail com intervalo mínimo entre os atendimentos de 60 (sessenta) minutos;

III - Fase Laranja: atendimento ao público apenas por prévio agendamento telefônico ou e-mail com intervalo mínimo entre os atendimentos de 40 (quarenta) minutos;

IV - Fase Amarela e Verde: atendimento ao público apenas por prévio agendamento telefônico ou e-mail com intervalo mínimo entre os atendimentos de 30 (trinta) minutos".

Art. 2º - Fica alterado o §2º, do artigo 8º, da PORTARIA nº 12/2021/SMUL.G, com a seguinte redação:

(...)

"§2º O percentual mínimo de servidores em regime presencial deve ser ajustado de acordo com a fase do "Plano São Paulo" na qual a Cidade de São Paulo estiver enquadrada, respeitando-se:

I - Fase Vermelha: manutenção de, pelo menos, 01 (um) servidor por Divisão/área;

II - Fase de Transição: manutenção de, no mínimo, 30% (trinta por cento) dos servidores, por Divisão/área;

III - Fase Laranja: manutenção de, no mínimo, 40% (quarenta por cento) dos servidores, por Divisão/área;

IV - Fase Amarela e Verde: manutenção de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) dos servidores, por Divisão/área".

Art. 3º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC DESPACHOS: LISTA 2021-2-084

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR

PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/RESID/DRU

2017-0.183.071-6 SILVIA NAOMI FUJII

DEFERIDO

DEFERIDO PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405

PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/COMIN/GTEA

2021-0.000.695-5 BR 5 SACCAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

DEFERIDO

DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

GABINETE DO SECRETARIO

RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR - SE

DESPACHOS DO(A) GABINETE DO SECRETARIO SEL-G

0000.2003/1037195-0 SQUNCRN 0009612100111-1013 COMPANHIA BRASILEIRA DE PETROLEO IPIRANGA

RECONSIDERACAO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

INDEFERIDO:

0000.2009/0046720-3 SQUNCRN 0002708600011-1008 HAROON SHLOMO SHIRAZI / CRYSTIAN SILVA FERREIRA DE CASTRO

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

0000.2011/026301-3 SQUNCRN 0010418700132-1003 ANACLETO GONCALVES DA SILVA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

INDEFERIDO:

0000.2012/026927-8 SQUNCRN 0007970000010-1579 CONTINENTAL S/A DE CREDITO IMOB EM LIQUIDACAO

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

DEFERIDO:

0000.2020/1000006-0 SQUNCRN 0006413702508-1002 JOAO RODRIGUES FERNANDES FILHO

RECONSIDERACAO DO DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO LEI N:13.558/2003

INDEFERIDO:

COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DE EDIFICACAO DE USO RESID. VERTICAL SEL/RESID 2

1010.2020/0008102-3 SQUNCRN 00452890076-1003 YUN ALFA PARTICIPACOES LTDA.

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DO PRONUNCIAUTO 053/GRAPROM/2021, UMA VEZ QUE NÃO HÁ PREVISÃO DE COMUNIQUE-SE COMPLEMENTAR NO PROCEDIMENTO "APROVA RÁPIDO".

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE GRANDE PORTE SEL/RESID 3

0000.2020/0004683-1 SQUNCRN 0007601200175-1002 MAURICIO RAMOS CASSIA

CERTIFICADO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIFICADO DE REGULARIZACAO, NOS TERMOS DO ARTIGO 52 DO DECRETO 57.776/17 COMBINADO COM O ARTIGO 59 DA LEI 16.642/17, CONSIDERANDO QUE O ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA ESTÁ VIGENTE A ÉPOCA DO PROTOCOLO DO RESPECTIVO PEDIDO, NOS TERMOS DO ARTIGO 18 DA LEI 16.642/17. BEM COMO A MUDANÇA DE CATEGORIA DE USO ANTERIORMENTE APROVADA, A NÃO APRESENTAÇÃO DE MATRÍCULA RETIFICADA E O NÃO PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA CONFORME RESSALVA Nº 07 E 10 DO ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA Nº 2019/06251-00, PUBLICADO EM 24/04/2019.

ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICAÇÃO NOVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 59 DA LEI 16.642/17, TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO DO COMUNICADO NA INTEGRA, BEM COMO INFRAÇÃO AO DISPOSTO NO ARTIGO 66 DA LEI 16.402/16, COMBINADO COM O QUADRO 3, ANEXO A LEI 16.402/16, CONSIDERANDO O COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO ADOTADO MAIOR QUE O PERMITIDO PARA A ZONA E INFRAÇÃO AO ITEM 5, ANEXO I DA LEI 16.642/17, REGULAMENTADO PELO DECRETO 57.776/17, NÃO ATENDIMENTO DO RECUO EM FUNÇÃO DA ALTURA.

6068.2021/0003142-7 SQUNCRN 0029911700494-1006 VITACON 54 DESENVI.MOB.SPE LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICAÇÃO NOVA

DEFERIDO:

O PEDIDO DE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICAÇÃO NOVA, NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

6068.2021/0003141-9 SQUNCRN 0004122400311-013 BEGONIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICAÇÃO NOVA

DEFERIDO:

O PEDIDO DE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICAÇÃO NOVA, NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SMUL/SERVIN 3

6068.2021/0002734-9 SQUNCRN 0000950200241-102 SERV NAC DE APREND COOP NO EST DE SAO PAULO

PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA, NOS TERMOS DA LEI N° 11.228/1992, LEI N° 13.430/2002, LEI N° 13.885/2004, DECRETO N° 32.329/1992 E ART. 380 DA LEI N° 16.050/2014.

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

0000.2021/000499-0 SQUNCRN 0006608300565-1002 SILMAR ANTONIO DE ALMEIDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/000499-0 SQUNCRN 0004929800501-1004 REGINALDO DE CASTRO MAROP

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/000355-2 SQUNCRN 0012513900374-1003 RODRIGO JORGE DE OLIVEIRA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/000498-2 SQUNCRN 001620430481-1004 THIAGO LOPES DOS SANTOS NASCIMENTO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/000502-4 SQUNCRN 0012513900382-1003 RODRIGO JORGE DE OLIVEIRA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/000497-4 SQUNCRN 0001503900185-1006 MILTON CORREA MEYER FILHO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO